

Encuesta de situación del sector de la construcción en Mendoza 2026

Resultados preliminares y lectura comparativa con 2025

RED EDIFICAR



Datos para decidir

La encuesta 2026 consolida una lectura exploratoria del sector a partir de respuestas de actores vinculados directa con la construcción.

334

respuestas válidas
registradas en 2026

12+

ejes de consulta
sobre actividad y
expectativas

2025/26

comparación anual
para medir cambios

El foco no está en “mostrar todos los datos”, sino en ordenar evidencia para entender qué cambió en el clima sectorial.

Cómo se relevó la información

- **Red Edificar:** clientes, dptos de mkt y otros actores
- Campañas en **Meta**
- Notas de **prensa** en medios especializados y prensa general
- **Constructores**
 - CECIM
 - Camarco Mendoza
- **Desarrolladores**
 - CEDU Mendoza
- **Inmobiliarios**
 - CCPIM
 - Cámara de Inmobiliarias
- **Prof. de la construcción**
 - Colegio de Arquitectos
 - Centro de Ingenieros
 - Colegio de Técnicos
 - Consejo Ingenieros y Geólogos
 - Colegio de Agrimensura
- **Universidades**
 - Arquitectura UMendoza
 - Arquitectura UCongreso
 - Arquitectura UNCuyo
 - Ingeniería UNCuyo
- **Otros**
 - Siconm

Tamaño de la muestra

La encuesta cuenta con 334 respuestas, adecuado para estudios exploratorios de este tipo.

Diversidad de actores. El núcleo duro del sector está bien representado

Profesionales de la construcción 49 %

Empresas constructoras 15.5 %

Proveedores de materiales 15.7 %

En conjunto, estos tres grupos abarcan más del 80% de la muestra

Tamaño de la muestra

La base 2026 permite una lectura exploratoria clara, con un volumen similar que la medición 2025.

286

respuestas
medición 2025

334

respuestas
medición 2026

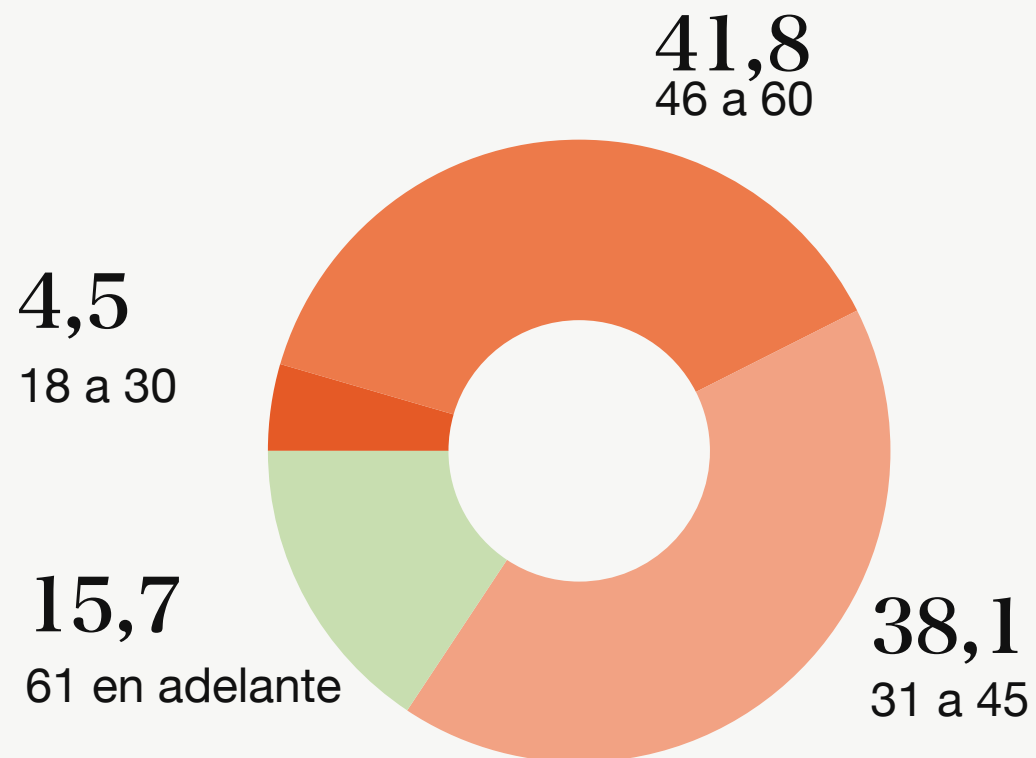
+17%

variación en cantidad
de respuestas

Lectura: la muestra crece levemente y conserva diversidad de actores y mantiene utilidad para detectar tendencias sectoriales.

Edad de los encuestados

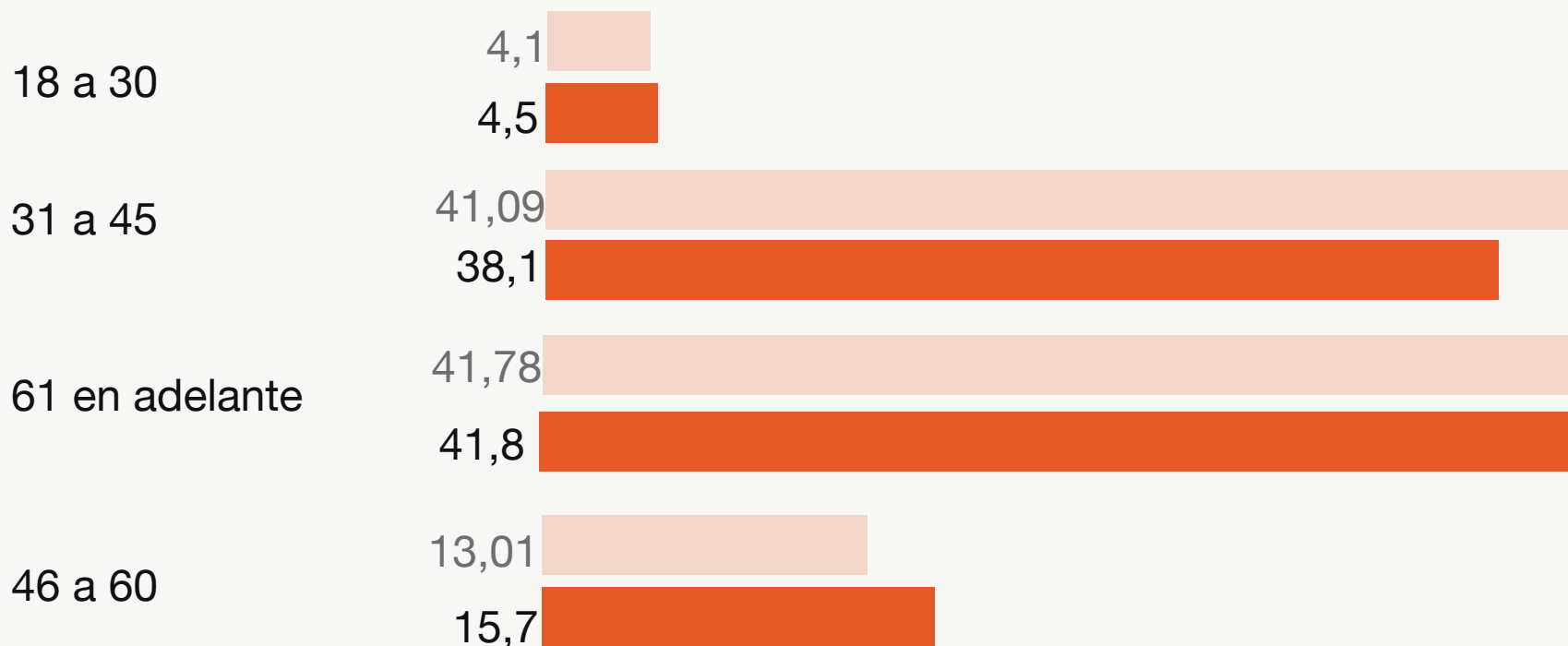
La muestra se concentra principalmente entre 31 y 60 años, con predominio del tramo de 46 a 60 años.



Comparativa 2025 vs 2026 · edad

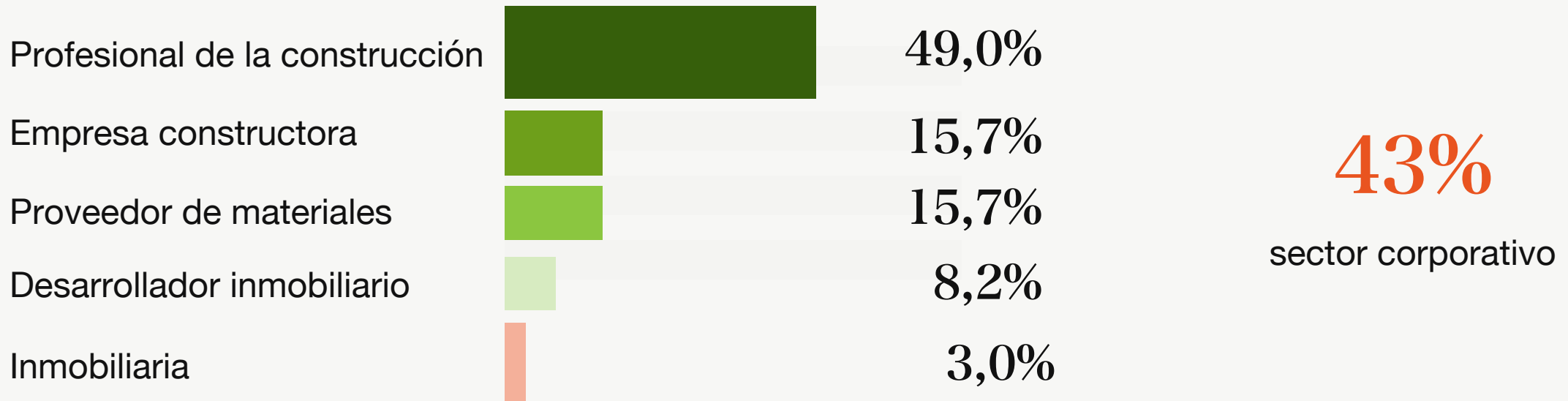
2025 2026

La composición etaria se mantiene muy similar, con predominio de perfiles de 31 a 60 años en ambos relevamientos.



Rol dentro del sector. Un relevamiento con equilibrio profesional/corporativo

Comparado con 2025, sube el peso de profesionales y se equipara con la otra mitad de sector corporativo



Rubro principal de su actividad

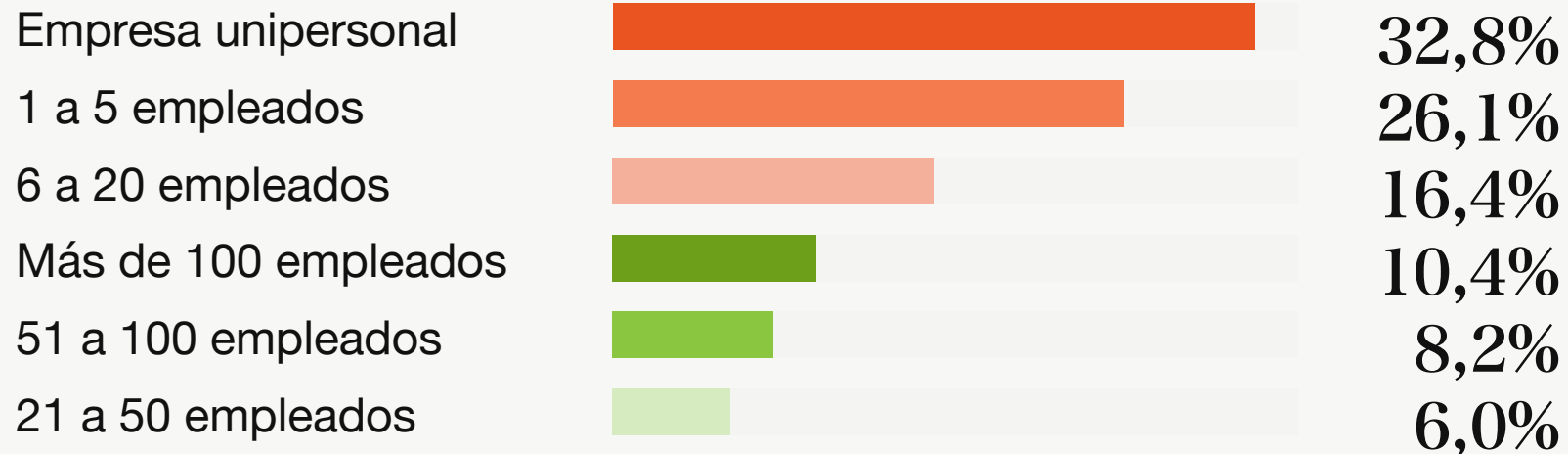
Predominan los rubros vinculados a construcción y arquitectura, seguidos por servicios técnicos, comercio de insumos y desarrollos inmobiliarios.

1	Construcción / obras	35,8%
2	Arquitectura / proyecto	25,4%
3	Otros rubros / instituciones	14,9%
4	Ingeniería / servicios técnicos	12,7%
5	Materiales / comercio de insumos	6,0%
6	Desarrollo inmobiliario / inmobiliaria	5,2%



Cantidad de empleados

La estructura de la muestra confirma un sector con fuerte generación de empleo



67,2%

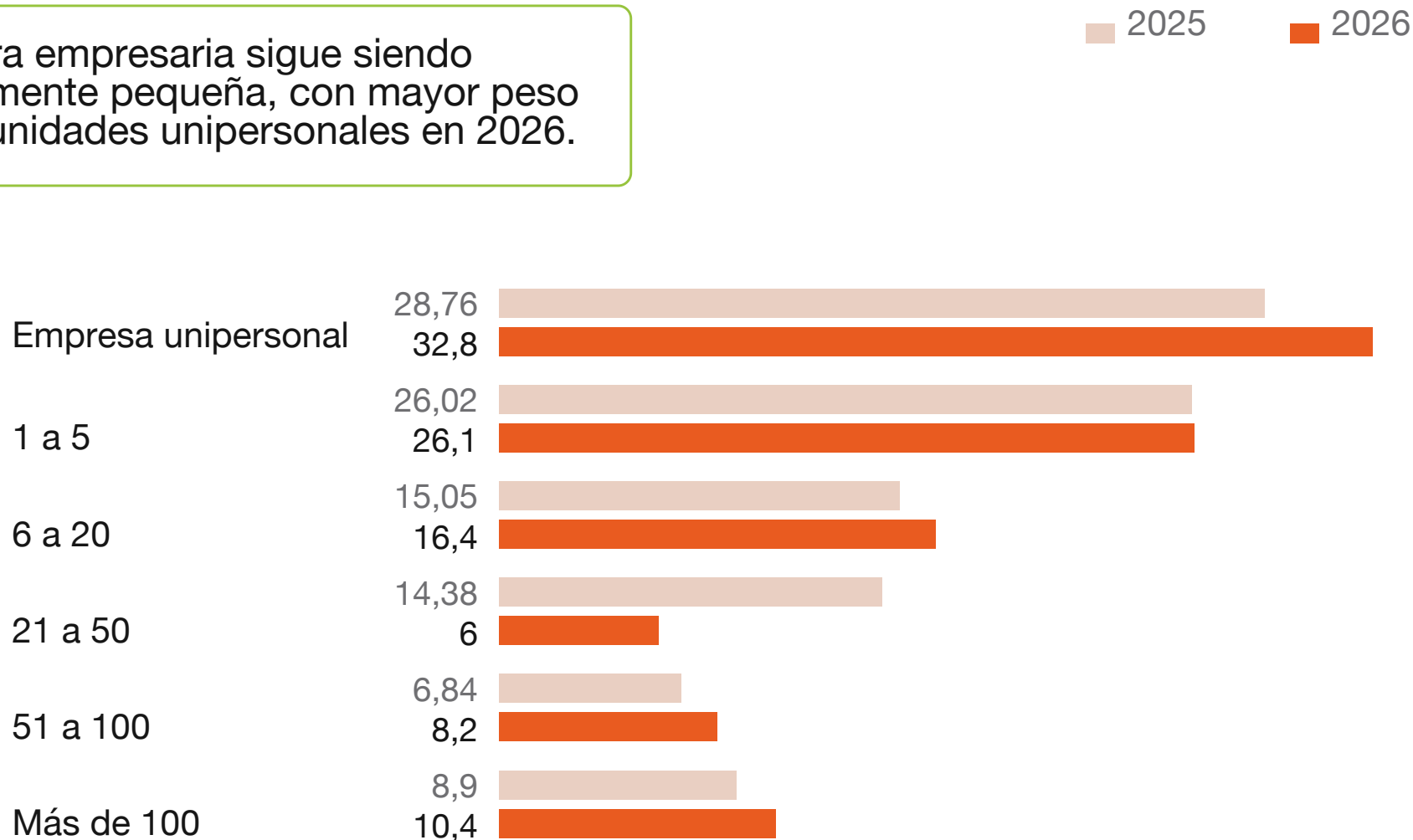
empresas con
empleado

35,6%

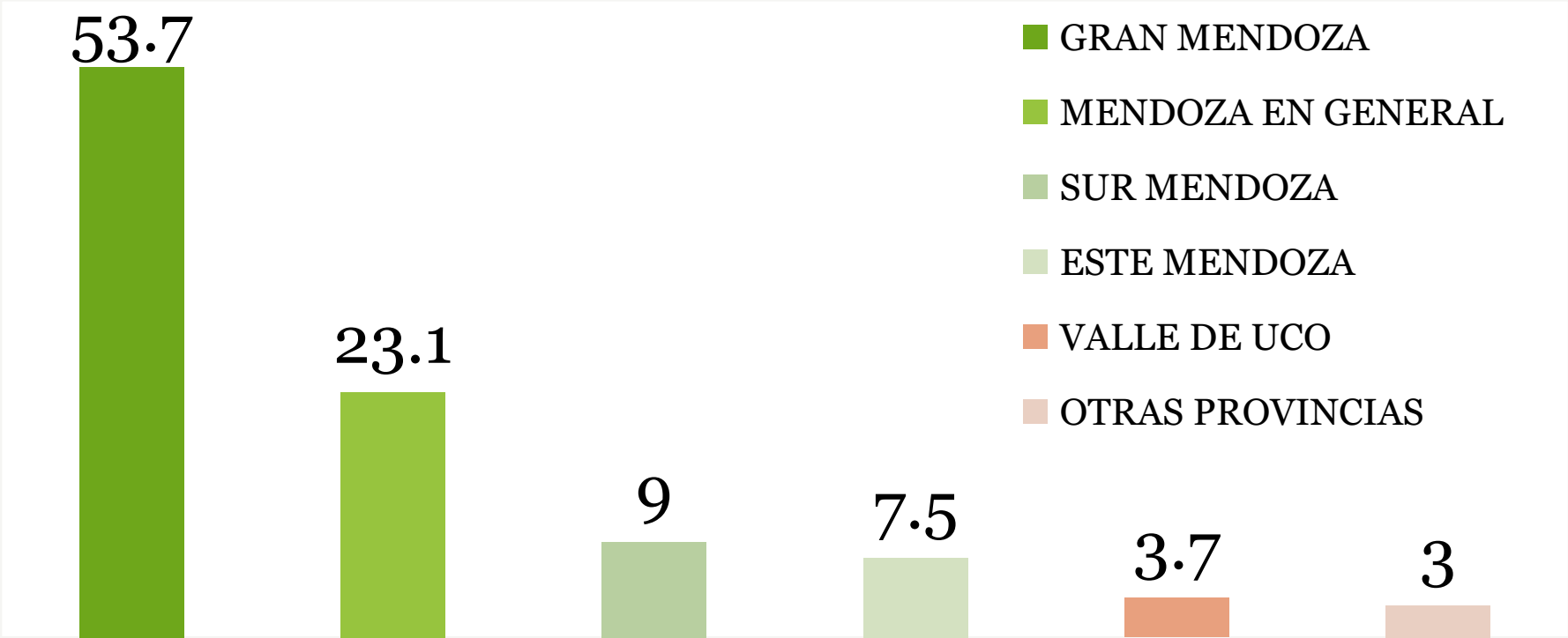
de 21 a más de 100
empleados

Comparativa 2025 vs 2026 · cantidad de empleados

La estructura empresarial sigue siendo mayoritariamente pequeña, con mayor peso relativo de unidades unipersonales en 2026.



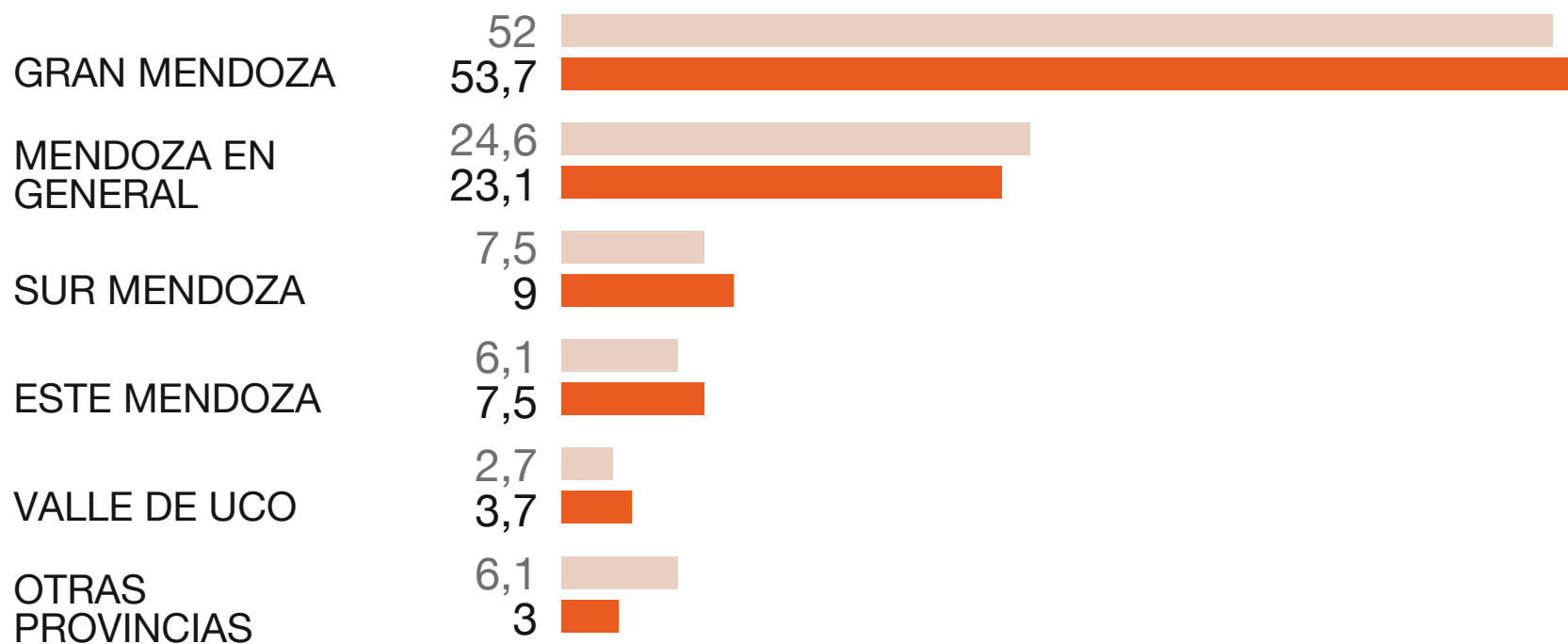
Zona donde se desarrollan mayormente sus negocios o actividad



Comparativa 2025 vs 2026 · distribución territorial

La concentración territorial se mantiene estable: Gran Mendoza continúa siendo el núcleo principal de la actividad relevada.

■ 2025 ■ 2026



En una escala del 1 al 10, ¿cómo calificaría la situación general del sector construcción en Mendoza hoy?

(1=Muy mala / 10 =Excelente)

2026: 4,18

2025: 5

La percepción general se ubica por debajo año anterior

En una escala del 1 al 10, la calificación promedio del sector construcción en Mendoza fue:

4,18

promedio general
sobre 10

59%

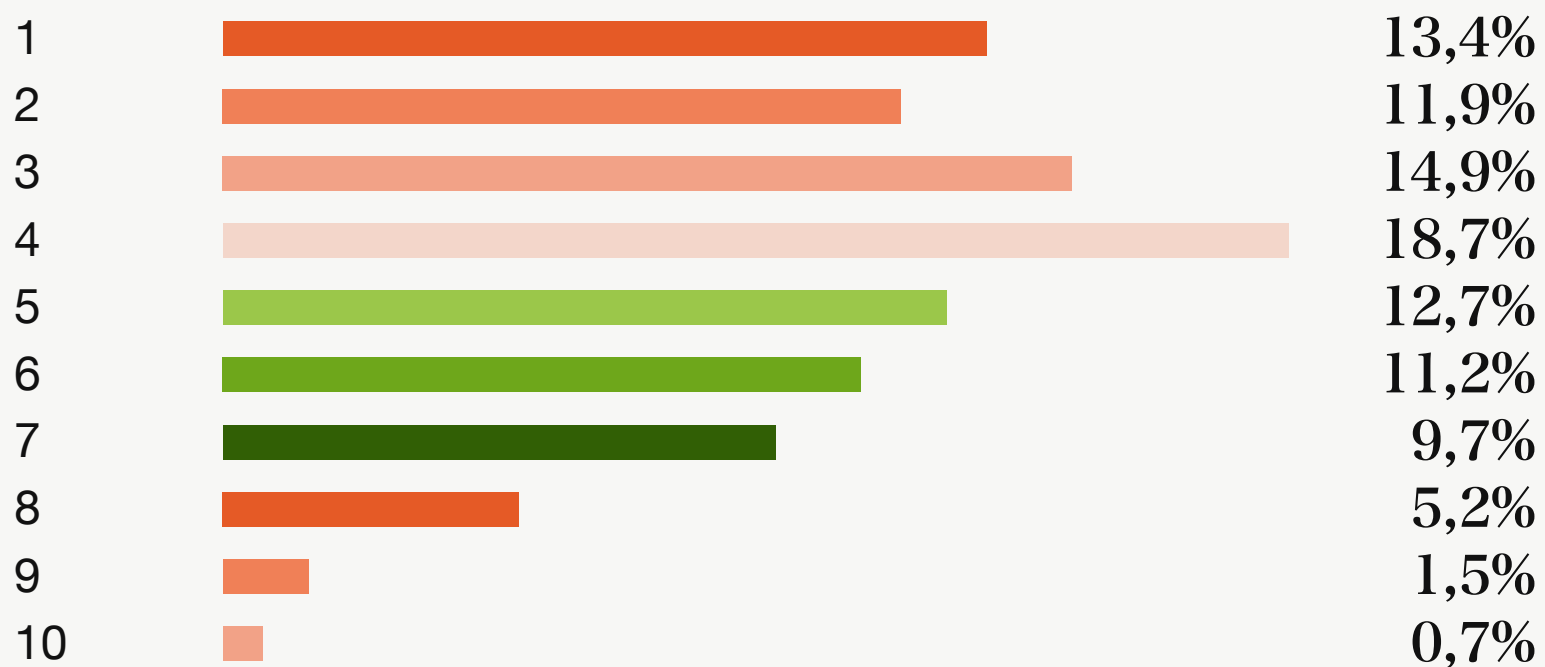
califica entre
1 y 4

Predomina una evaluación crítica, no una zona de neutralidad. El sector aparece más tensionado que en la medición anterior.



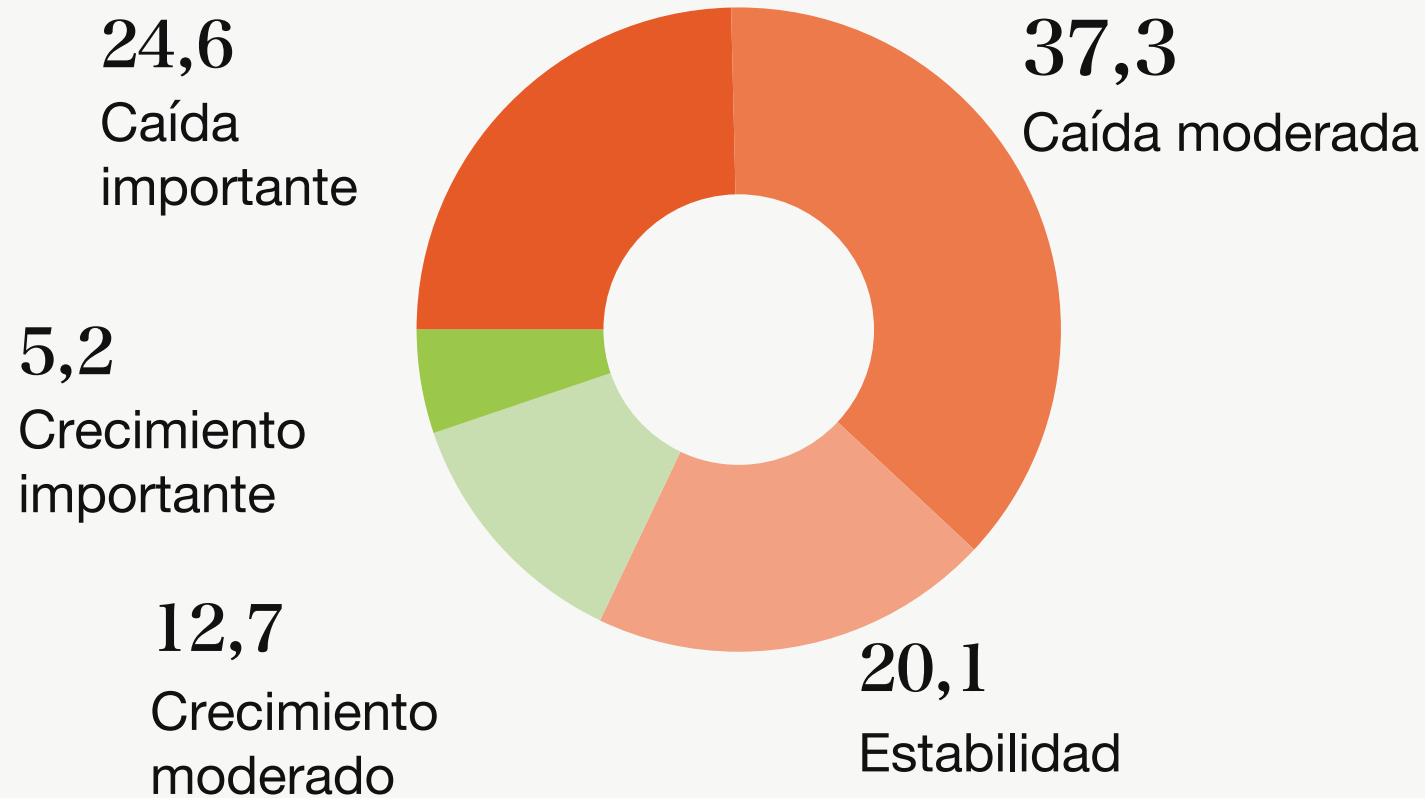
Situación general del sector construcción en Mendoza hoy

La situación general obtiene un promedio de 4,18 sobre 10, con mayor concentración en valores medios-bajos.

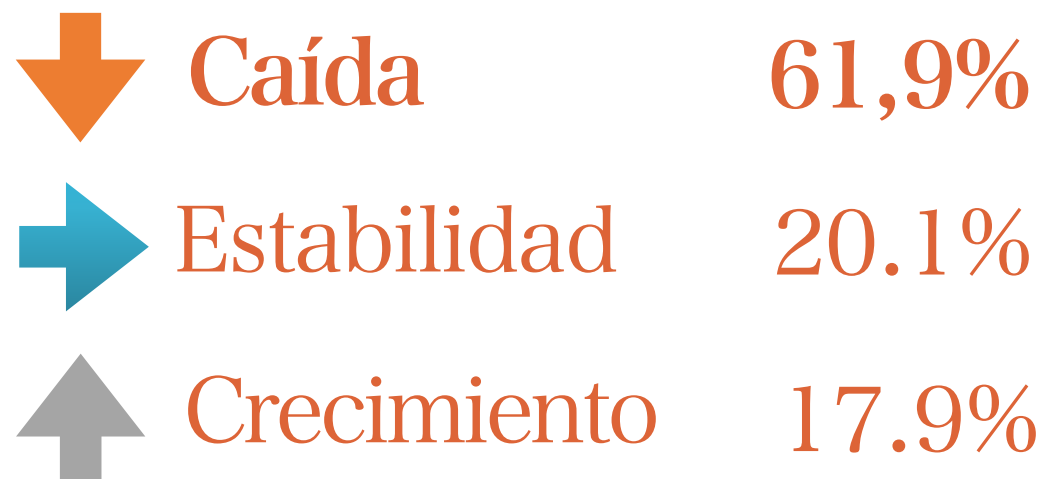


¿Cómo describiría la actividad de su empresa en los últimos 12 meses?

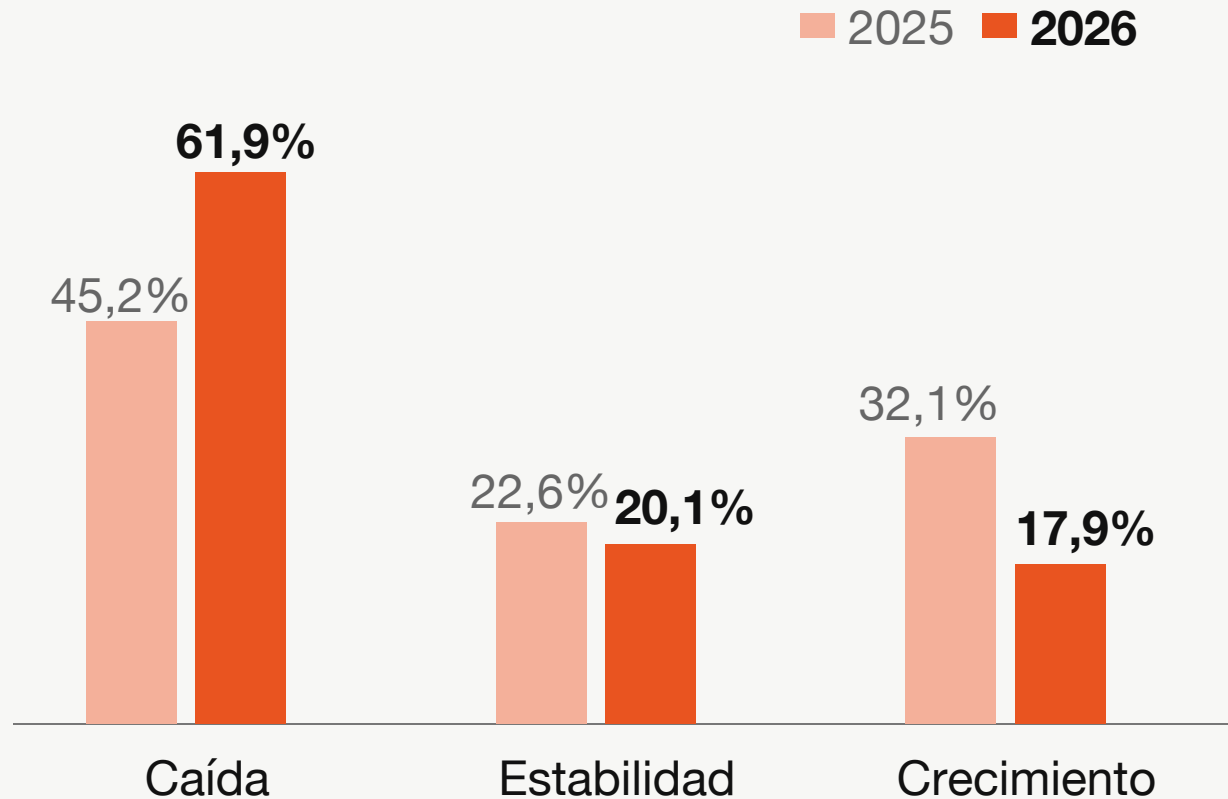
Predomina una percepción de caída de la actividad, especialmente moderada, por encima de los escenarios de estabilidad o crecimiento.



¿Cómo describiría la actividad de su empresa en el último año?



La actividad muestra un deterioro frente a 2025



+16,7 pts

aumenta la
actividad en caída

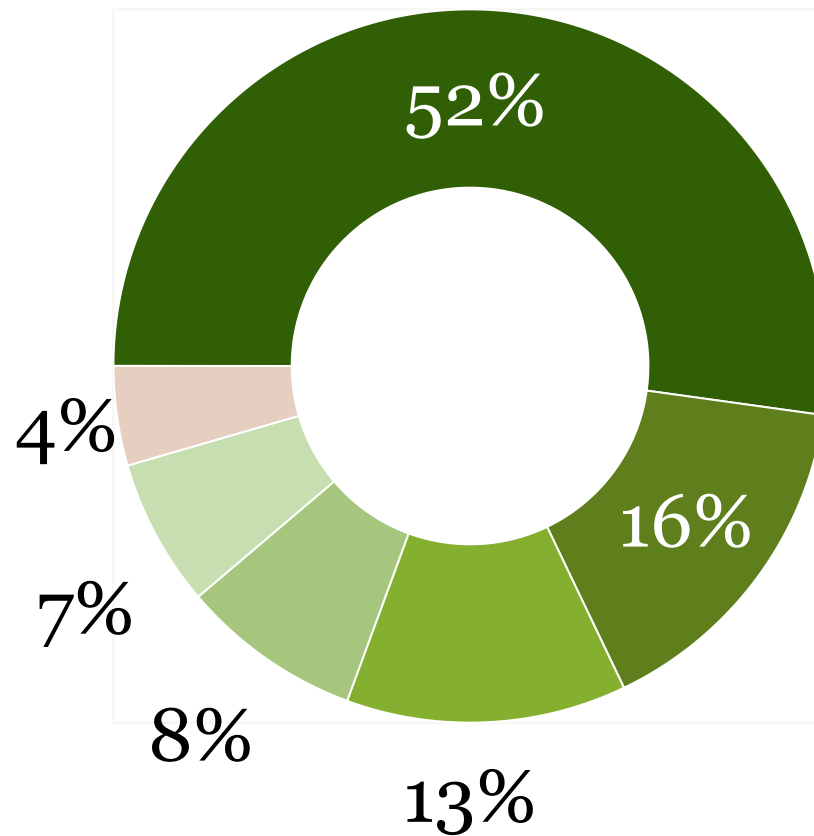
-14,2 pts

retrocede el
crecimiento declarado

La caída deja de ser una señal parcial y pasa a ordenar la lectura dominante del año.

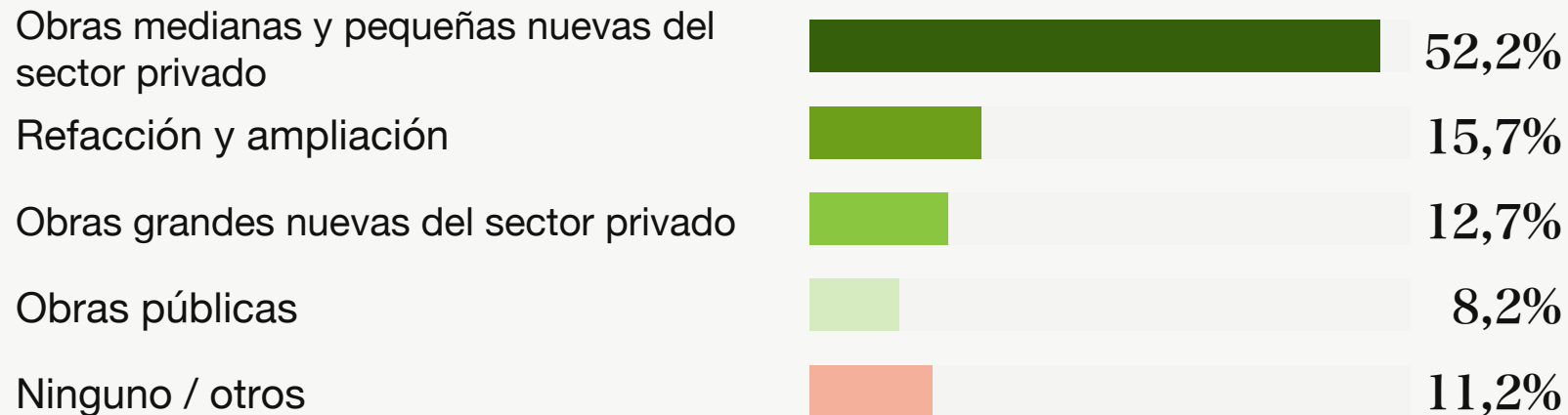
¿Qué segmento impulsa actualmente la demanda de su negocio?

El principal motor de demanda proviene de las obras medianas y pequeñas del sector privado.



- Obras medianas y pequeñas del sector privado
- La refacción y ampliación
- Obras grandes del sector privado
- Obras públicas
- Ninguno
- Otros

El sector privado sigue siendo el principal motor

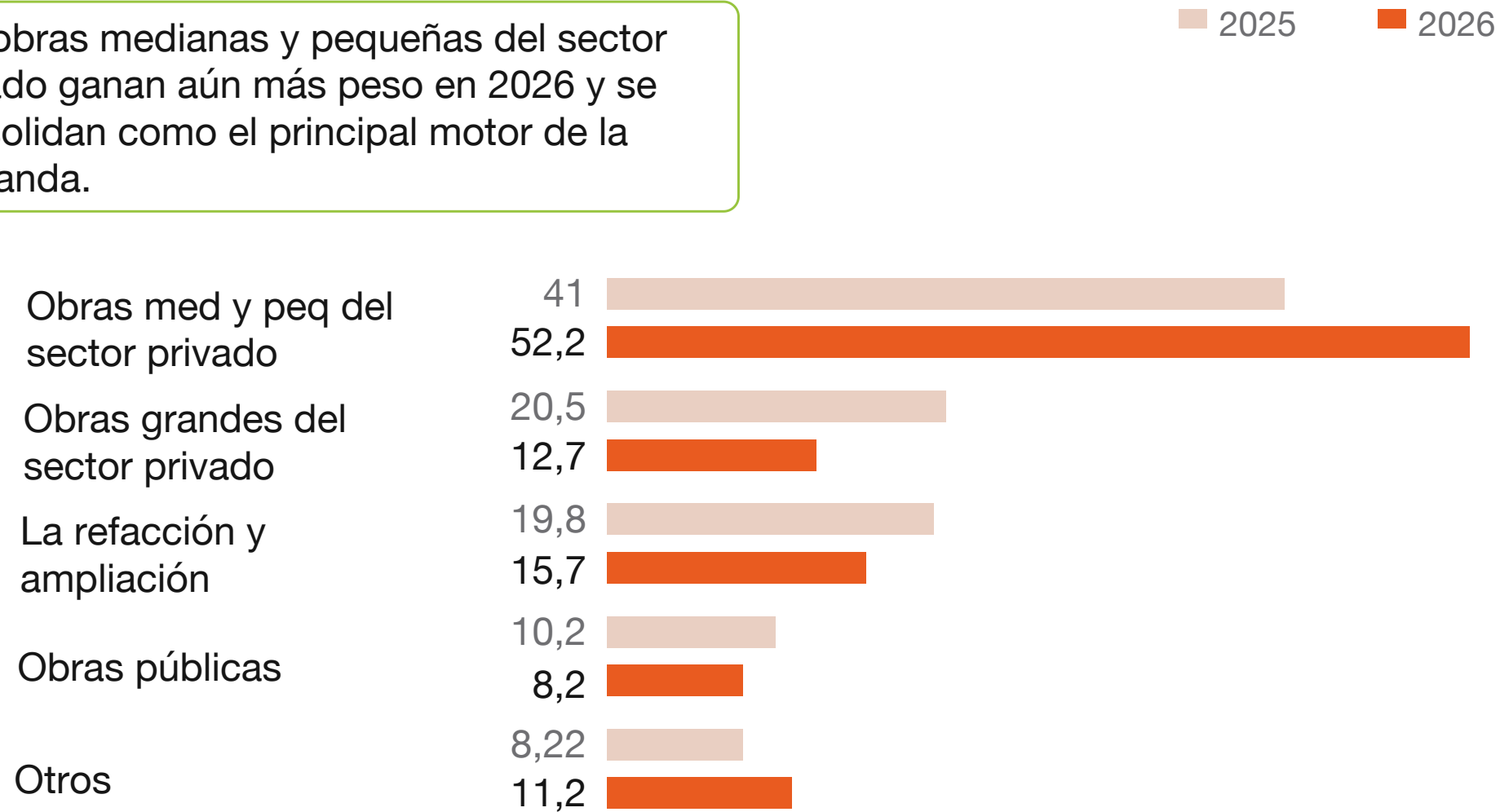


64,9%
demanda vinculada
a obras privadas nuevas

La demanda privada se mantiene estable como núcleo de tracción, incluso en un contexto de menor actividad general.

Comparativa 2025 vs 2026 · segmento que impulsa la demanda

Las obras medianas y pequeñas del sector privado ganan aún más peso en 2026 y se consolidan como el principal motor de la demanda.

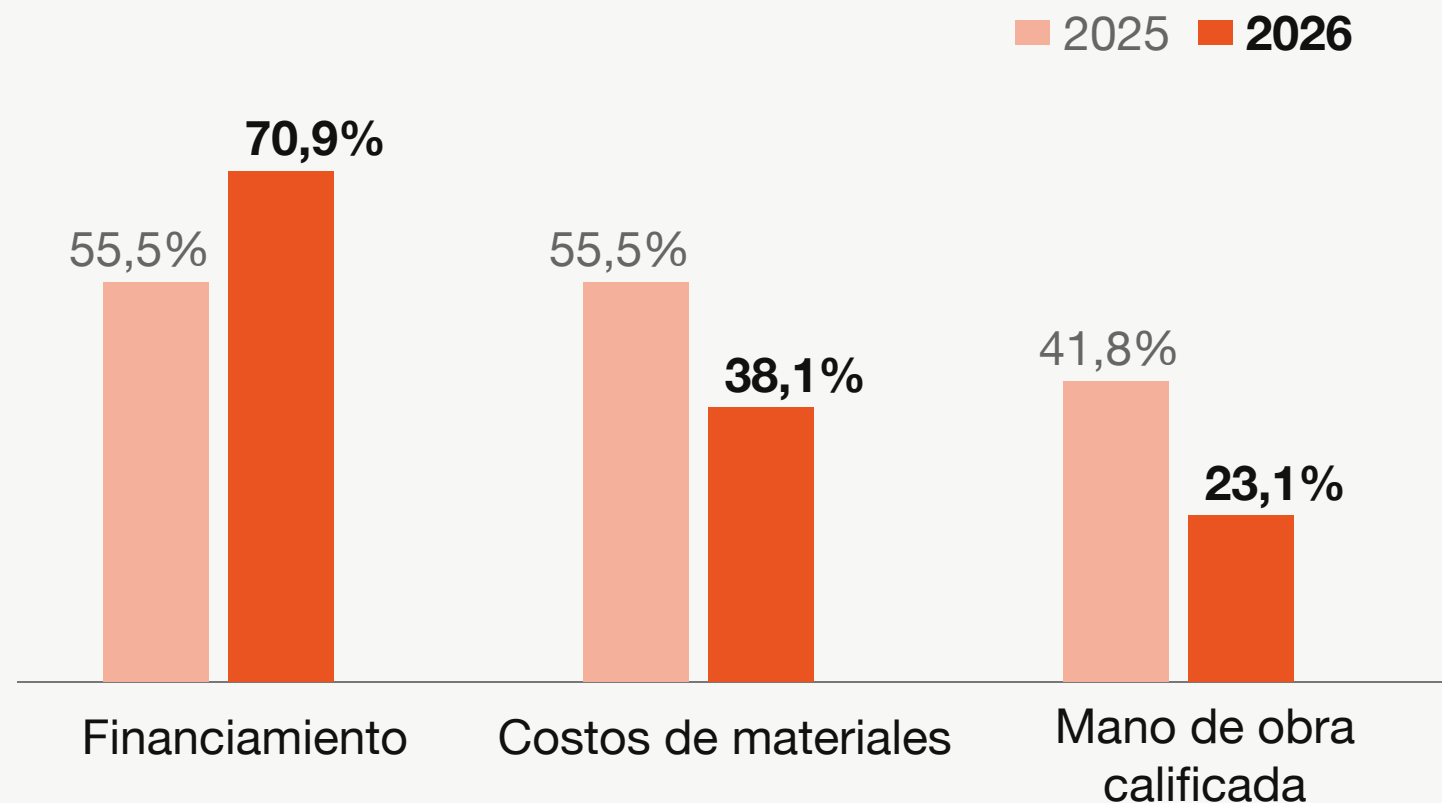


Problemáticas principales del sector

La falta de financiamiento aparece claramente como la principal problemática, seguida por costos, informalidad e inestabilidad económica.



El financiamiento desplaza a los costos como principal preocupación



70,9%

marca financiamiento
como problema central

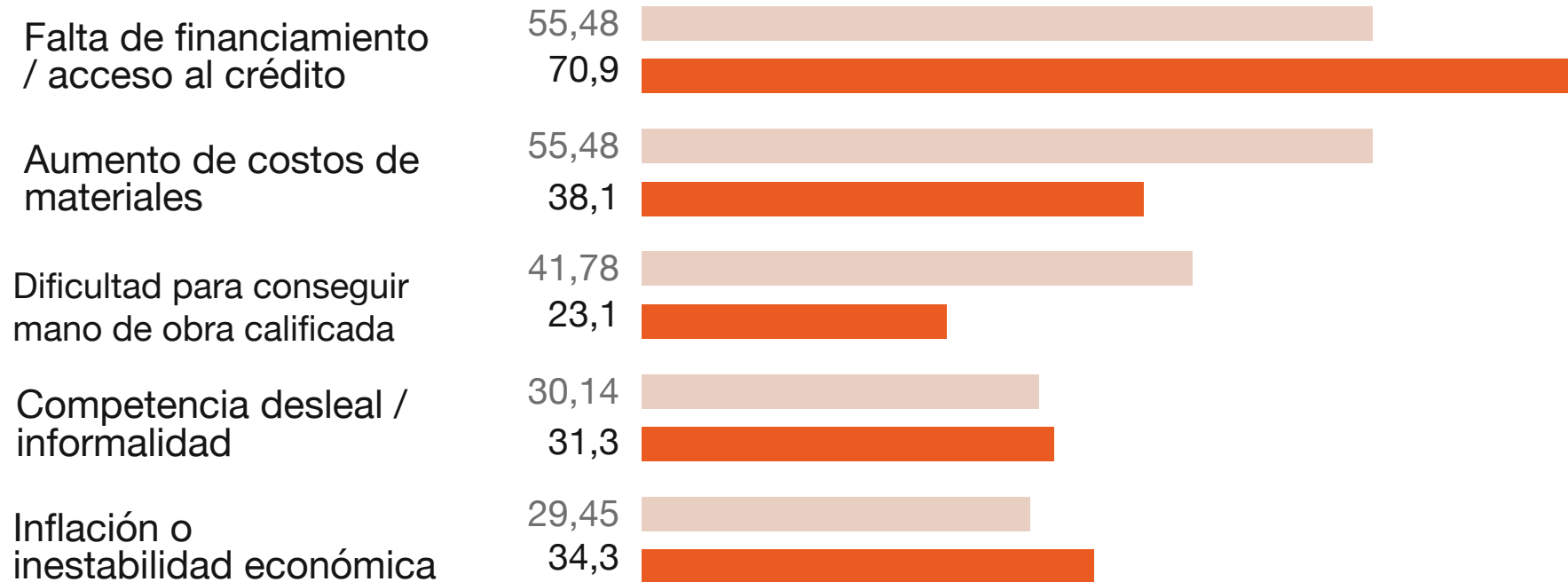
El dato marca un cambio de agenda: en 2025 costos y crédito estaban empatados; en 2026 el acceso al financiamiento se despega como principal cuello de botella.

Comparativa 2025 vs 2026 · problemáticas principales

Comparativa 2025 vs 2026 · valores en porcentaje

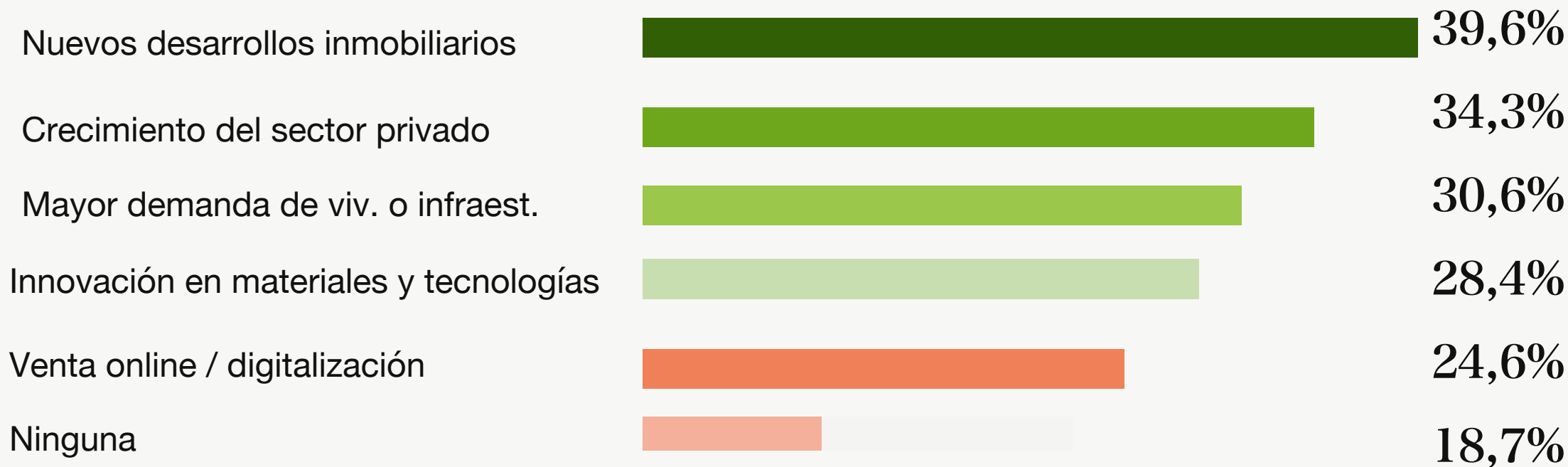
■ 2025 ■ 2026

En 2026 el financiamiento desplaza a los costos como principal preocupación y crece también el peso de la inestabilidad económica.



Oportunidades actuales de la industria

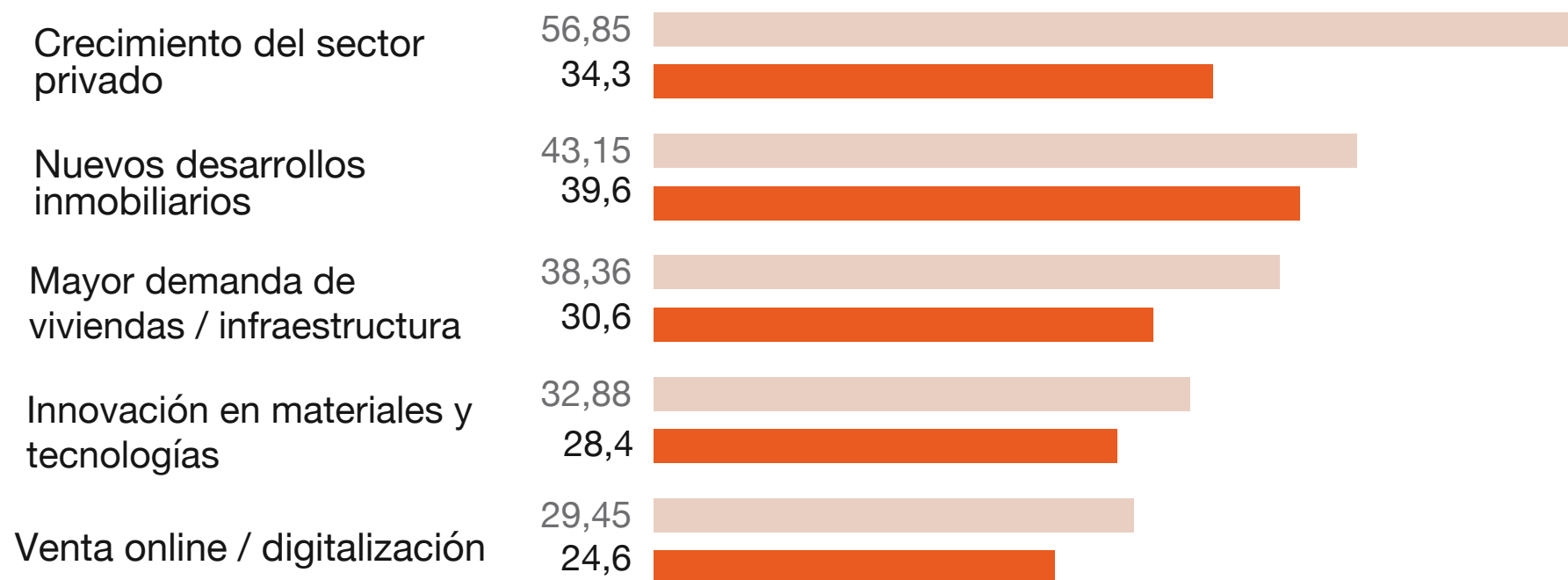
Las principales oportunidades se vinculan con nuevos desarrollos inmobiliarios, el crecimiento del sector privado y la demanda de viviendas e infraestructura.



Comparativa 2025 vs 2026 · oportunidades actuales

Las oportunidades se mantienen en el ámbito privado, aunque en 2026 los porcentajes bajan y se observa una mirada más cauta sobre el potencial del sector.

■ 2025 ■ 2026



¿Cómo evalúa la disponibilidad de financiamiento en el sector?

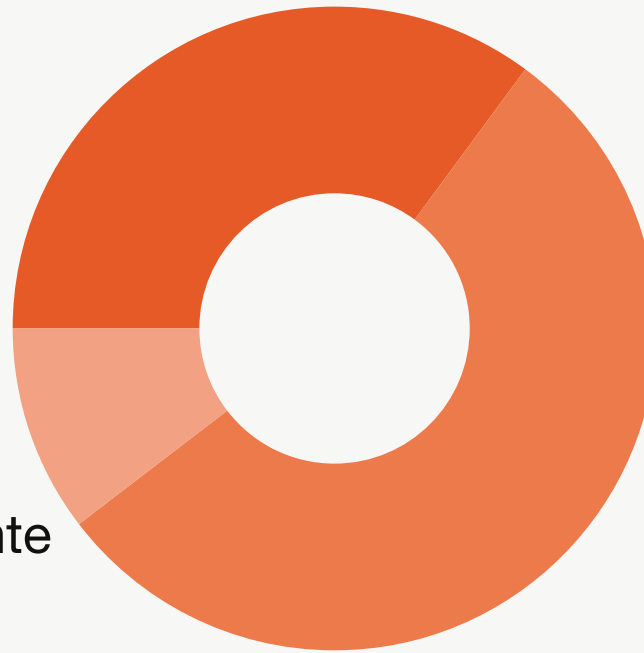
La amplia mayoría considera que el financiamiento es difícil de obtener o prácticamente inaccesible.

35,1%

Prácticamente
inaccesible

10,4%

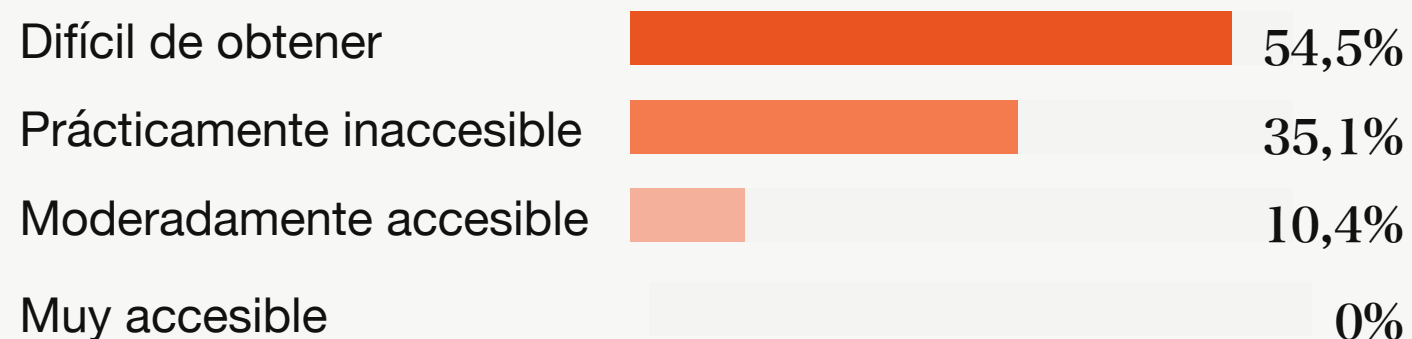
Moderadamente
accesible



54,5%

Difícil de obtener

El crédito aparece como cuello de botella estructural



89,6%
lo considera difícil
o prácticamente inaccesible

La falta de crédito condiciona inversión, acopio, ejecución de obras y capacidad de sostener actividad en la cadena.

Comparativa 2025 vs 2026 · disponibilidad de financiamiento

El financiamiento empeora con fuerza en 2026 y pasa a constituirse en el principal cuello de botella del sector.

2025

62,3%

lo veía difícil o prácticamente inaccesible

Sumatoria de difícil + prácticamente inaccesible.

2026

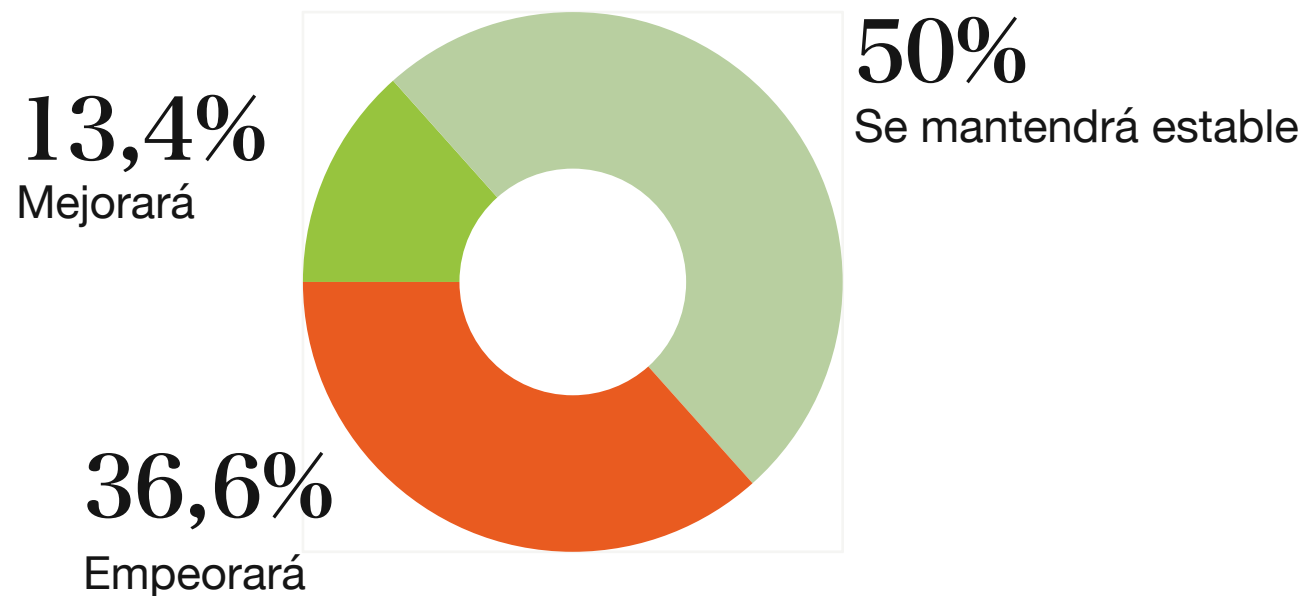
89,6%

lo ve difícil o prácticamente inaccesible

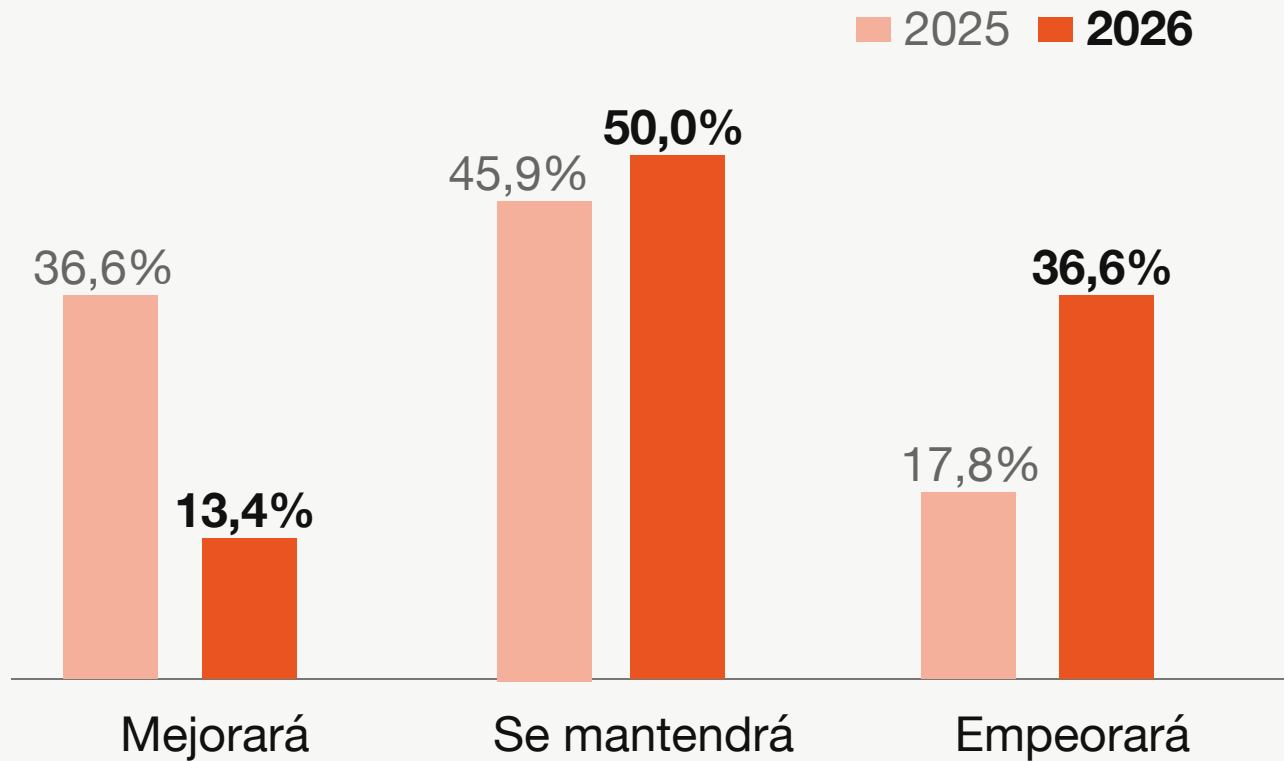
El salto es uno de los cambios más notorios del relevamiento.

Expectativas de la industria para los próximos 12 meses

Predomina la expectativa de estabilidad, aunque una proporción significativa proyecta un empeoramiento del escenario.



La estabilidad convive con más pesimismo



-23,2 pts

cae la expectativa
de mejora

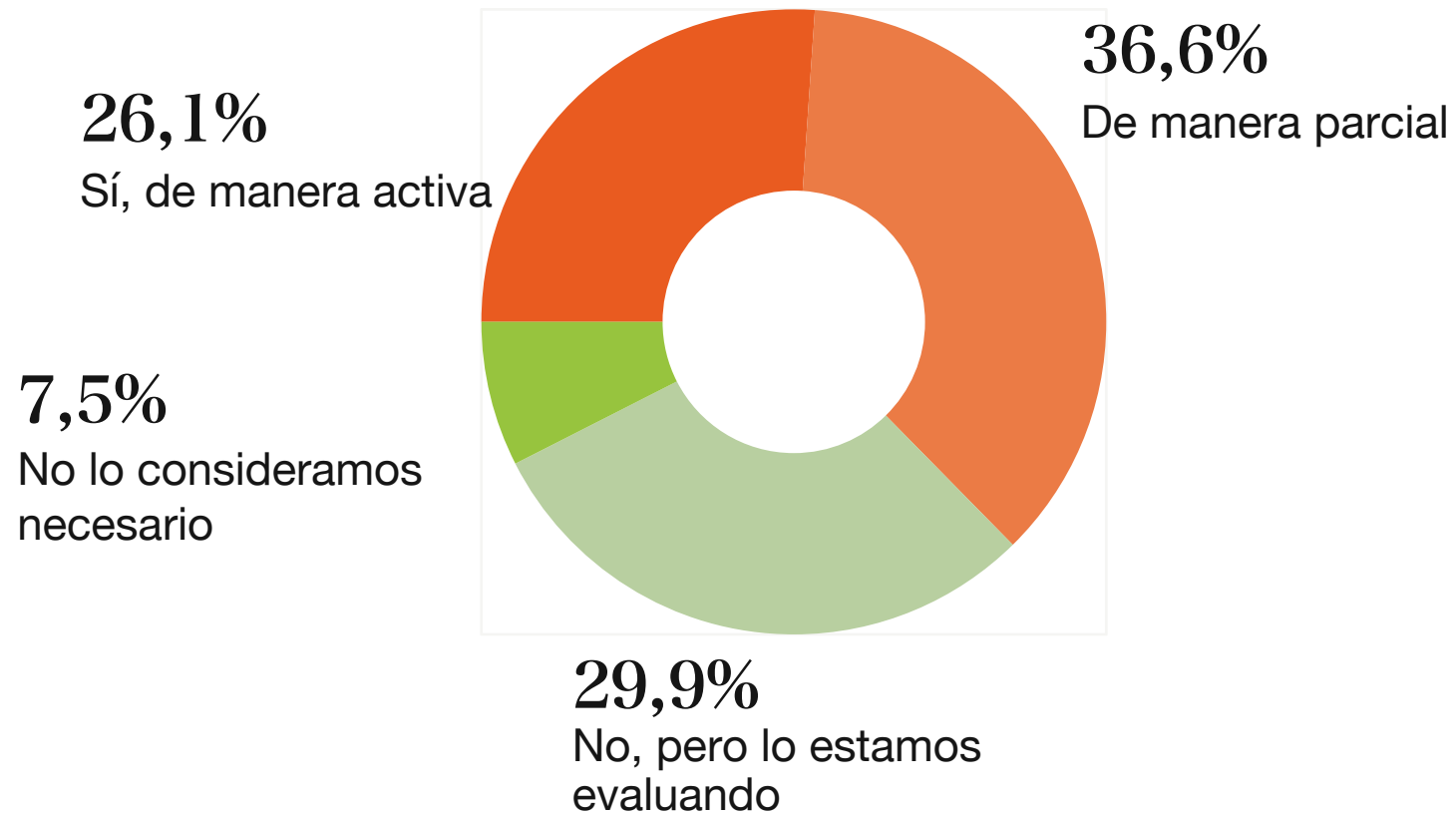
+18,8 pts

sube la expectativa
de empeoramiento

El escenario base ya no es recuperación: predomina la estabilidad defensiva, con un crecimiento claro del pesimismo.

Incorporación de IA en procesos comerciales o industriales

La mayoría ya incorpora inteligencia artificial de forma activa o parcial, mientras otro segmento relevante todavía la está evaluando.



Impacto futuro de la industrialización de la construcción

Se espera mayormente un impacto moderado, con crecimiento gradual en segmentos específicos.

21,6%

Tendrá un impacto limitado en el corto plazo, conviviendo con sistemas tradicionales.

2,2%

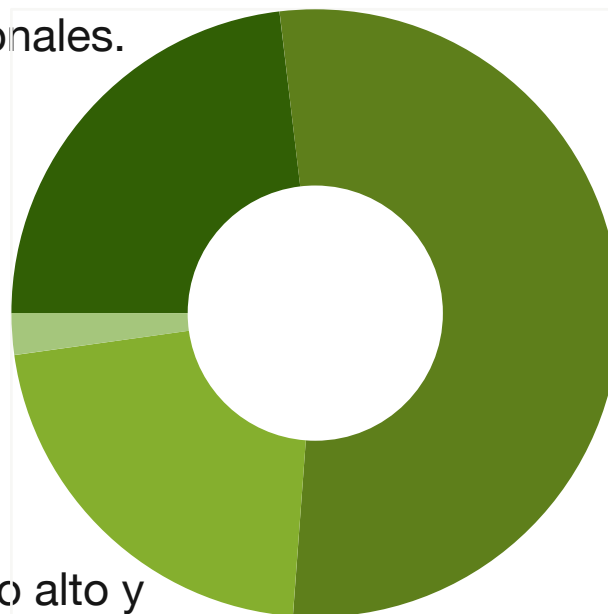
No tendrá un impacto relevante en el futuro inmediato.

23,1%

Tendrá un impacto alto y transformará significativamente al sector.

53%

Tendrá un impacto moderado, creciendo en segmentos específicos y de forma gradual.



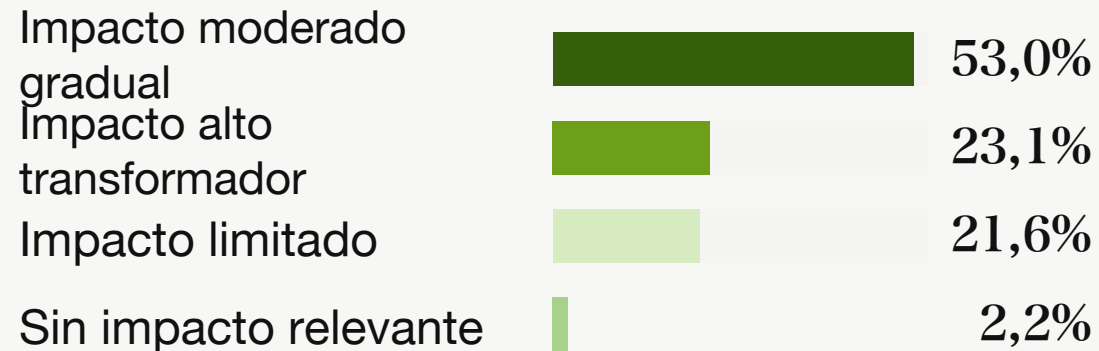
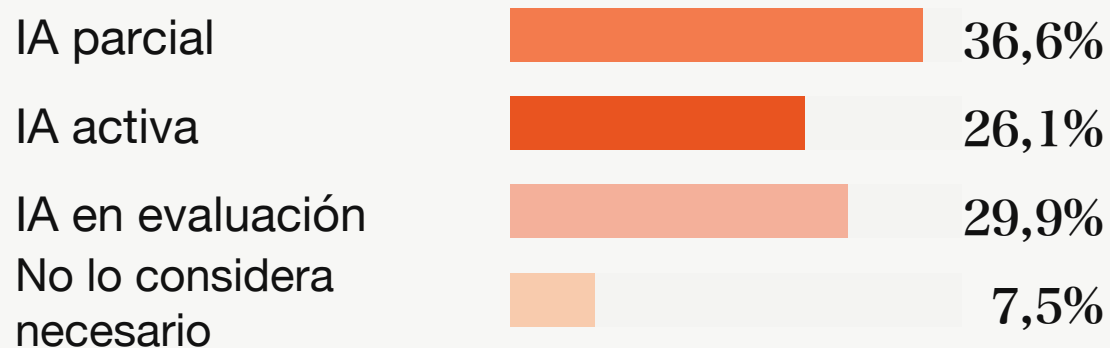
IA e industrialización: adopción gradual, pero presente

62,7%

usa IA de manera activa o parcial

76,1%

prevé impacto moderado o alto de la industrialización



Impacto del impulso de la minería en la construcción

El sector visualiza principalmente un impacto positivo o, al menos, una expectativa abierta todavía difícil de estimar con precisión.

41%

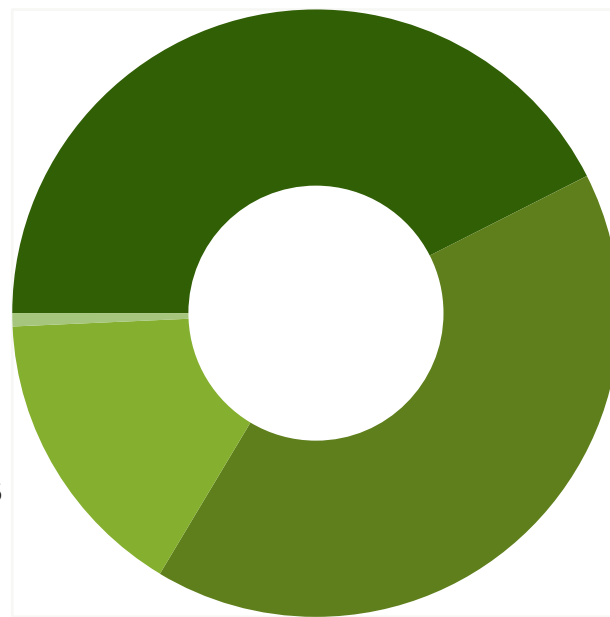
Aún es temprano para estimarlo con precisión

0,7%

No tendrá impacto

15,7%

No generará cambios significativos

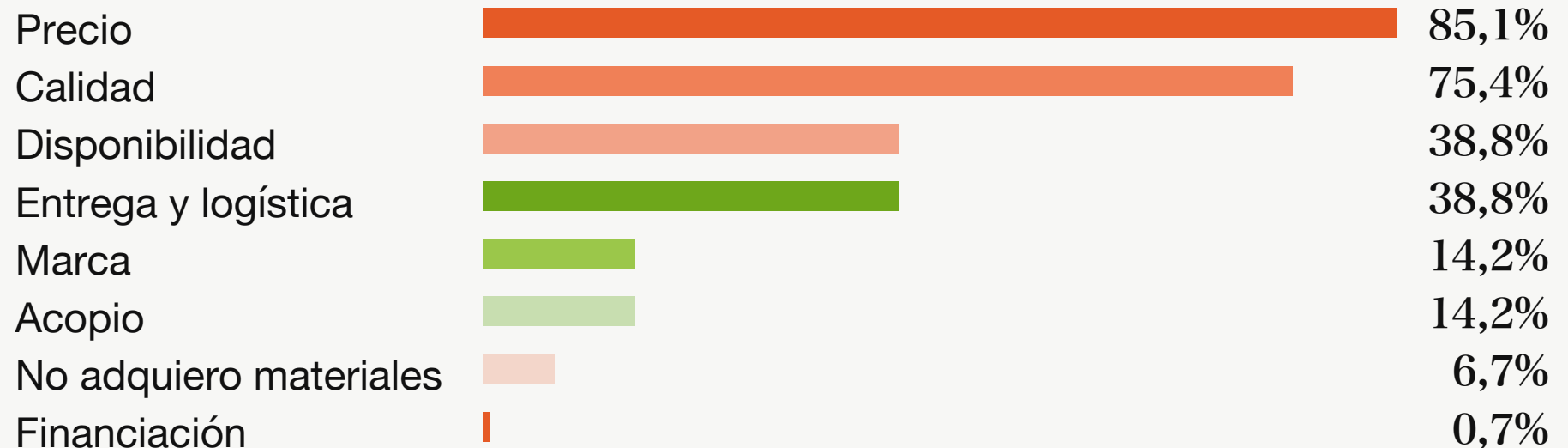


42,5%

Tendrá impacto positivo

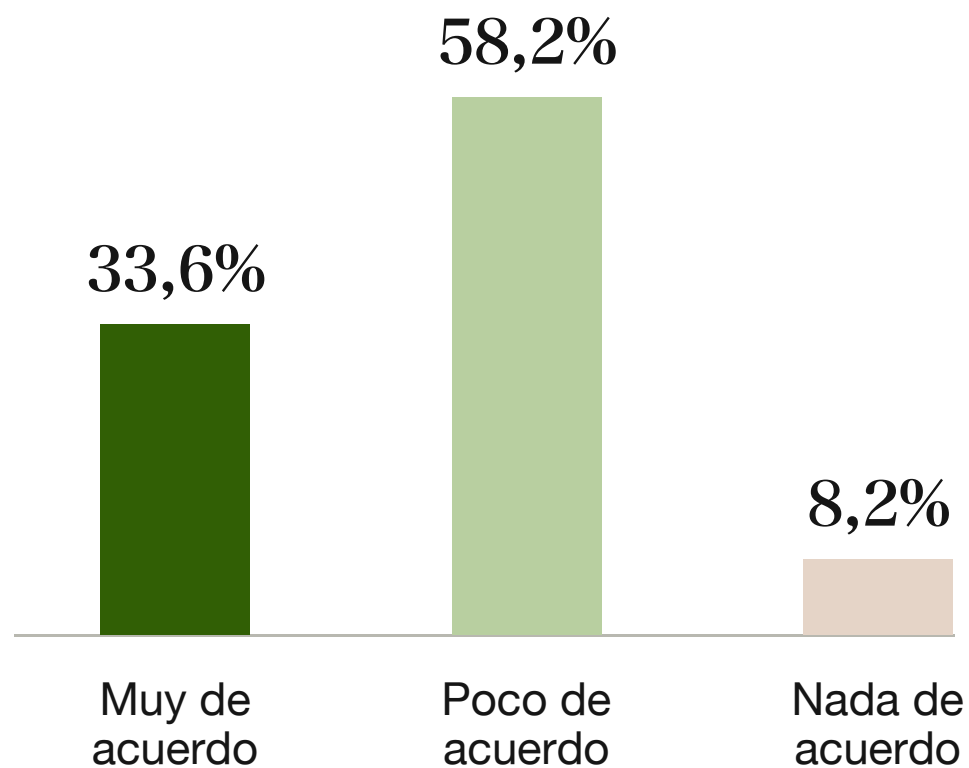
Factores contemplados al adquirir materiales de construcción

Precio y calidad son, por amplio margen, los factores más relevantes al momento de adquirir materiales.



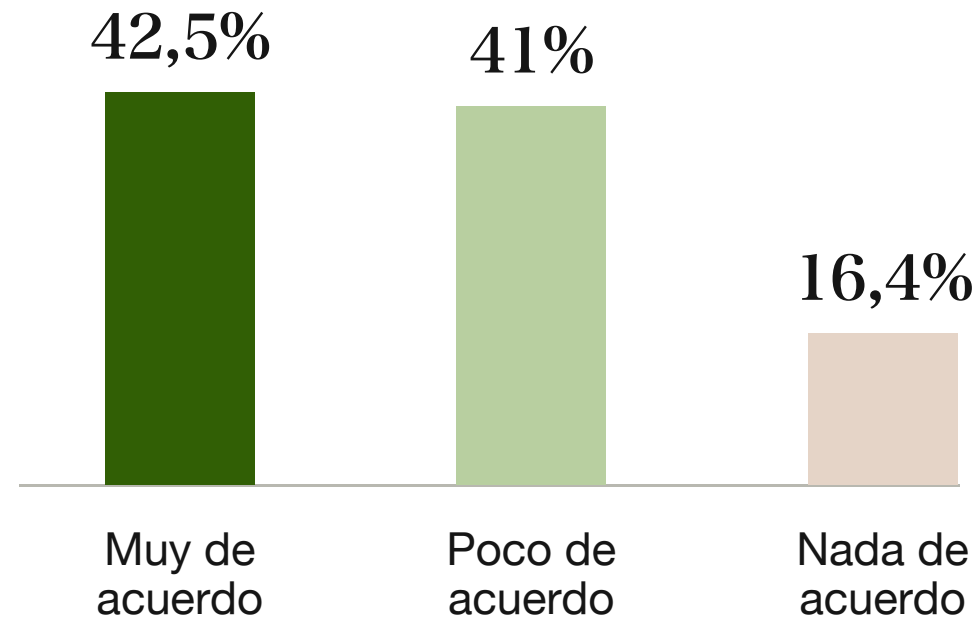
Tendencia A: crece el consumidor remodelación

La lectura predominante es de acuerdo parcial: la remodelación gana peso, aunque todavía no de forma unánime.



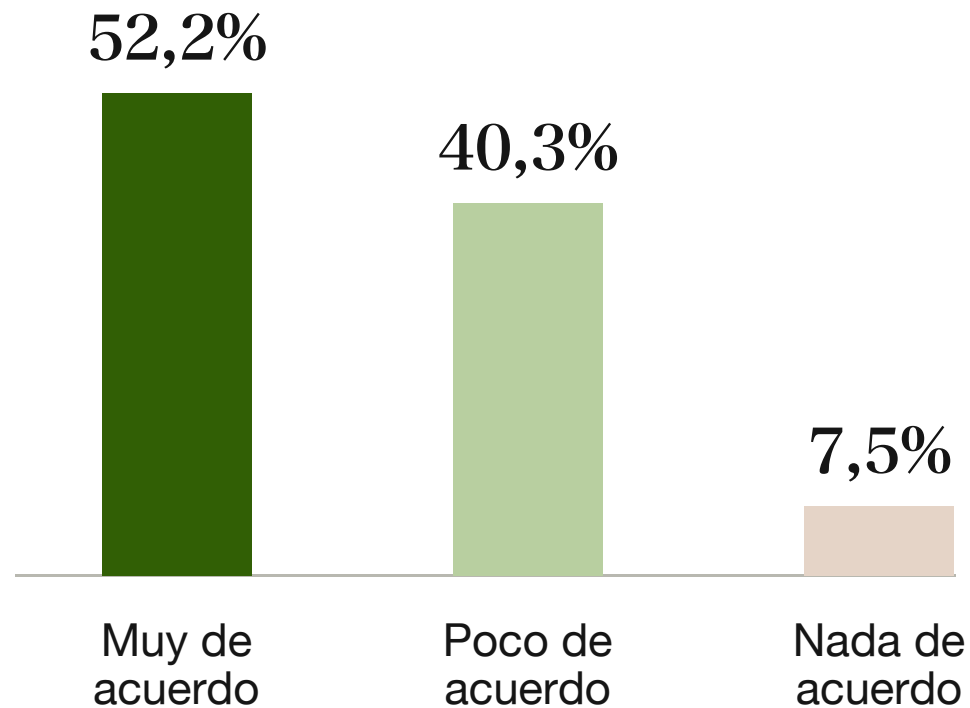
Tendencia B: minería / energía empuja demanda indirecta

La mayoría coincide en que minería y energía generan o generarán demanda indirecta para múltiples actividades vinculadas.



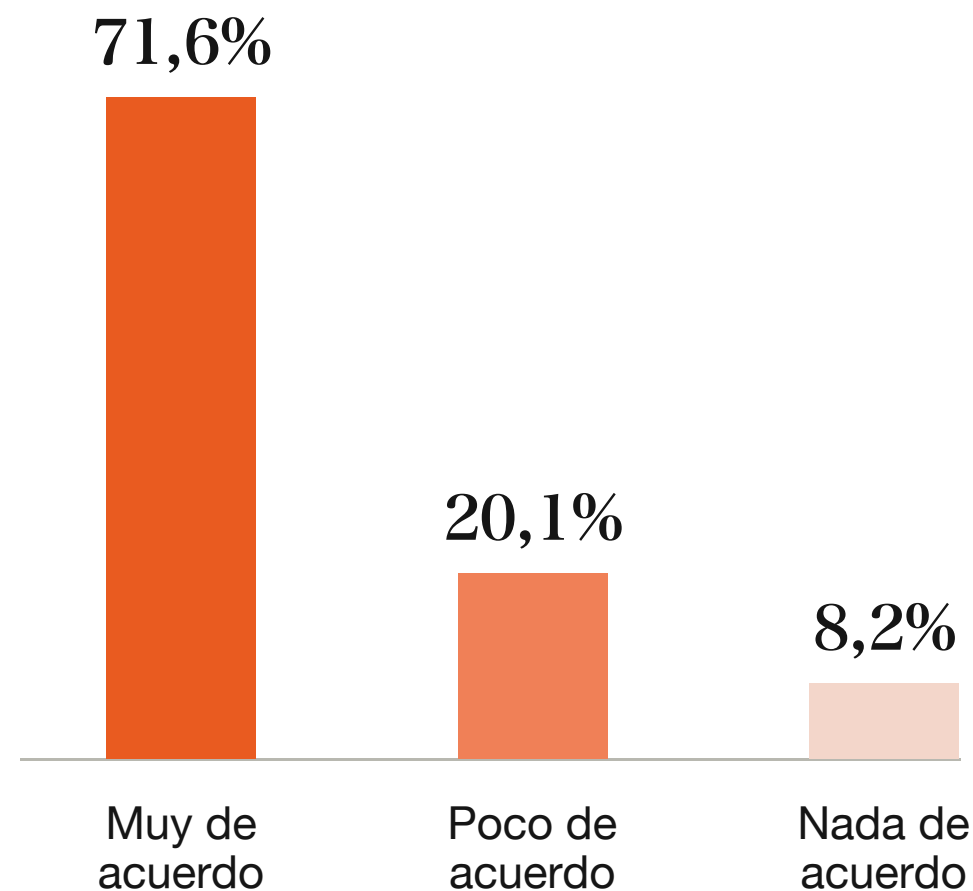
Tendencia C: mercado premium sigue activo

Predomina el acuerdo respecto de que el mercado premium continúa activo en barrios privados, turismo y gastronomía.

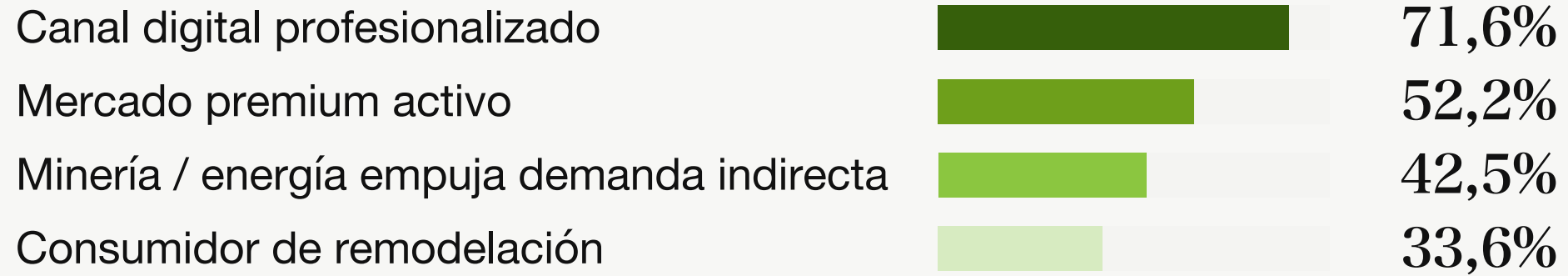


Tendencia D: se profesionaliza el canal digital

Existe amplio consenso en que la profesionalización del canal digital ya es una condición clave de competitividad.



La digitalización se instala como consenso sectorial



71,6%

muy de acuerdo con que el canal digital se profesionaliza

Lectura: web, pauta, catálogo y velocidad de respuesta empiezan a ser vistos como condiciones de competitividad, no como accesorios comerciales.

Encuesta 2026 | síntesis

Un sector activo, pero más condicionado por la caída de actividad y la restricción financiera.

4,18 / 10

calificación
general del sector

61,9%

declara caída
de actividad

89,6%

ve difícil o inaccesible
el financiamiento

70,9%

señala al financiamiento
como principal problema

52,2%

demanda impulsada por
obra privada mediana / pequeña

36,6%

cree que la industria
empeorará

Un sector más exigido, con menor optimismo y foco en financiamiento

- 1 La actividad se deteriora: la caída anual sube de 45,2% en 2025 a 61,9%.
- 2 El financiamiento se transforma en el principal cuello de botella del sector.
- 3 El sector privado sostiene la demanda, pero no compensa la pérdida de dinamismo general.
- 4 La digitalización, la IA y la industrialización aparecen como agenda de competitividad.

Hipótesis de cierre: en 2025 el sector aparecía lastimado, pero con expectativa de recuperación; en 2026 la percepción se vuelve más crítica y más financiera.